



Direttore Scientifico: **Avv. Simona Leonelli**
Tutor: **Dott. Luigi Rinzivillo – Dott. Salvatore Carputo**

CORSO BASE PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

MODALITÀ MISTA: VIDEOCONFERENZA (72 ORE)

ABILITANTE PER LA PROFESSIONE DI AMMINISTRATORE CONDOMINIALE

L'Associazione Valore Aggiunto, in collaborazione con Elti e Libri Condominio propone il corso abilitante per la professione di Amministratore condominiale

Corso della durata di 72 ore svolto in modalità mista abilitante alla professione ai sensi della legge dell'11.12.2012 n. 220 ed al Decreto del Ministero della Giustizia n. 140 del 13.08.2014

*La riforma del condominio prevede che coloro i quali intendano iniziare l'attività di amministratore abbiano l'obbligo di svolgere un corso di formazione. In particolare l'art. 5 del D.M. 13 agosto 2014, n. 140, **in vigore dal 9 ottobre 2014**, regolamento recante criteri e modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali, stabilisce che:*

- *il corso di formazione iniziale abbia **una durata di almeno 72 ore**;*
- *e si articoli, per un terzo della sua durata, secondo moduli che prevedono esercitazioni pratiche;*

Il corso si articola quindi sia in moduli didattici, e, laddove è necessario, attraverso moduli che riportano la normativa aggiornata, nonché attraverso moduli che prevedono esercitazioni pratiche.

Quella dell'amministratore di condominio è una figura professionale di primaria importanza. Negli ultimi anni i professionisti che scelgono di intraprendere l'attività sono aumentati in modo esponenziale, motivo per cui la legge 4\2013 ha regolato le professioni prive di Consigli e Ordini, tra le quali, appunto, quella di amministratore di condominio.

Il mutato contesto normativo impone una formazione multidisciplinare la quale deve approfondire – non solo le tematiche del diritto condominiale – le aree di natura fiscale, legale, di sicurezza condominiale, di marketing, e dell'intelligenza artificiale applicata alla gestione dello studio e del condominio.

Materiale didattico

Il materiale didattico – informativo inerente il corso sarà spedito a tutti gli iscritti. Il testo adottato sarà il seguente: L'AMMINISTRATORE NEL CASSETTO. Manuale di pronto intervento per i professionisti del Condominio – a cura di Michele Zuppardi e Roberto Rizzo

Attestati

Gli attestati per ogni singolo partecipante saranno rilasciati al termine del corso previa verifica della regolare frequenza di almeno 72 ore e superamento dell'esame finale (scritto e orale) da sostenere in modalità frontale e, in conformità alla normativa vigente in materia (DM 140/2014 ART. 4), saranno sottoscritti dal Direttore Scientifico.

Note

1. La quota di partecipazione, da versare al momento della prenotazione, non è in alcun modo rimborsabile, fatta salva l'ipotesi di annullamento del corso ove, ad insindacabile giudizio degli enti organizzatori, non si raggiunga il numero minimo di iscritti tale da garantire la sostenibilità economica dello stesso. In tale evenienza null'altro sarà dovuto agli iscritti oltre la quota di cui sopra. Nel caso in cui il corso abbia effettivamente luogo, la quota di partecipazione dà diritto un anno di iscrizione gratuita alla Associazione Valore Aggiunto

Programma

MODULO 1 – MODULO GIURIDICO

Lezione 1: Data 14/10/2024 ore 14:00 – 19:00:

La natura del condominio, tipologie di condominio, il supercondominio, le parti comuni e le innovazioni.

Lezione 2: Data 18/10/2024 ore 14:00 – 19:00:

Regolamento di condominio e tabelle millesimali

Lezione 3: Data 21/10/2024 ore 14.00 – 19.00

Le liti (legittimità attiva e passiva), la mediazione, la responsabilità dell'amministratore civile e penale

Lezione 4: Data 25/10/2024 ore 14.00 – 19.00 :

L'amministratore e l'assemblea

TEST DI APPRENDIMENTO E VERIFICA LEZIONI 1 - 2 – 3 – 4: (da definire con i corsisti) ore 14.00 – 17.00 -

MODULO 2 – CONTABILITA'

Lezione 5: Data 28/10/2024 ore 14:00 – 19:00

Il rendiconto, la situazione patrimoniale, il riparto delle spese, gli adempimenti fiscali

Lezione 6: Data 31/10/2024 ore 14.00 – 19.00 :

Il passaggio delle consegne

Lezione 7: Data 4/11/2024 ore 14.00 -19.00

Il Revisore e la revisione condominiale

Lezione 8: Data 8/11/2024 ore 14.00 – 19.00

Il recupero del credito, il passaggio delle consegne.

MODULO 3 – SICUREZZA IN CONDOMINIO E PRIVACY

Lezione 9 : Data 11/11/2024 ore 14:00 – 19.00

Impianti in condominio: ascensore – messa a terra – cancelli elettrici – potabilità acqua

Lezione 10: Data 15/11/2024 ore 14:00 – 19.00 :

Privacy in condominio – Assicurazioni in Condominio

TEST DI APPRENDIMENTO E VERIFICA LEZIONI LEZIONI 9 - 10 : da definire con i corsisti ore 09.00 – 12.00

MODULO 4 – MODULO VALORE AGGIUNTO

Lezione 11: Data 18/11/2024 ore 14.00 – 19.00:

Comunicazione, gestione delle assemblee e figura dell'amministratore come valore aggiunto

Lezione 12: Data 22/11/2024 ore 14.00 – 19.00

CSR: responsabilità sociale del condominio – La gestione dei flussi e dello Studio – Il modello organizzativo dello studio

Lezione 13: Data 25/11/2024 ore 14.00 – 19.00

Presentazione del Progetto Unicasa Condominio.

MODULO 5 – MODULO "IN PRESENZA"

Lezione 14: Data 29/11/2024 ore 9.00 – 13.00 ore 15.00 18.00

Ripasso generale – Esame finale: scritto ed orale

SEDE DI ESAME ROMA – DOMUS AUSTRALIA VIA CERNAIA, 14/b