

VA VALORE AGGIUNTO

ALTA FORMAZIONE

Revisore Contabile condominiale
Responsabile Scientifico: Dott. Salvatore Carputo

3[^] Edizione

Durata: webinar live 48 ore

Anno 2025

Titolo e validità di impiego:

Revisore Contabile Condominiale;

Attestato di formazione professionale (categoria apprendimento non-formale);

Corso valido per l'accesso alla Certificazione UNI 11777:2020 Revisori condominiali;

Attività professionale di Revisore della contabilità condominiale;

Accesso Albo CTU del Tribunale in funzione dei regolamenti locali;

Valido come aggiornamento annuale Amministratori ex DM 140/2014 fino al 08/10/25;

Area

Contabile - Giuridica

Categoria

Alta Formazione

Anno di formazione:

2025

Durata

48 ore

Presentazione del Corso

Il corso di Alta Formazione "Revisore contabile condominiale" è volto alla formazione di figure professionali in grado di verificare la contabilità di strutture condominiali, qualora l'assemblea condominiale lo ritenesse opportuno, come previsto dalla normativa vigente.

Il corso si articola tra materie di due principali ambiti, ossia economico e giuridico, in modo da fornire agli iscritti un panorama completo in merito al settore di applicazione.

Finalità

La Riforma del Condominio (Legge 220/2012), all'articolo 1130 bis del c.c., prevede che "l'assemblea condominiale può, in qualsiasi momento o per più annualità specificamente identificate, nominare un Revisore che verifichi la contabilità del condominio".

Stante la delicatezza dell'incarico ne deriva la necessità di formare un professionista ad hoc in possesso delle necessarie competenze, anche in considerazione della nuova disciplina del rendiconto condominiale introdotta proprio dalla riforma, in tutti i rami riguardanti il settore condominio. Dall'area giuridica all'area tecnica fino a quella propriamente contabile.

Destinatari

Attività professionale di Revisore della contabilità condominiale

Contenuti e Tematica**Area Giuridica:****Il condominio in generale:**

- la proprietà, la Comunione, il condominio, l'uso ed il godimento delle parti comuni

L'Assemblea:

- Funzioni dell'assemblea, organizzazione, convocazione e costituzione, validità delle delibere e relativa impugnativa (Annullabilità e nullità del rendiconto)

L'amministratore

- Natura, nomina e revoca, attribuzioni e rappresentanza;

Il contesto professionale e gli incarichi

Introduzione

Il contesto professionale

L'indipendenza del revisore condominiale

I soggetti interessati alla revisione condominiale

La gerarchia degli organi di controllo

Le diverse tipologie di incarico conferite al revisore condominiale

Comprensione del contesto condominiale oggetto di revisione

Il quesito posto al revisore condominiale

Revisione condominiale e perizia contabile
Il colloquio propedeutico all'incarico
Il revisore condominiale nelle CTU
Verifiche da effettuarsi in corso di esercizio
Le verifiche sul rendiconto condominiale finale
La quantificazione economica delle competenze del revisore condominiale
Piano economico del revisore

Fondamenti di contabilità condominiale:

Introduzione
Il condominio visto dalla Norma UNI 10801
Il condominio "Consumatore Finale"
Autonomia Patrimoniale;
Contabilità condominiale e contabilità aziendale;
I fatti amministrativi e le relative pezze giustificative;
Le fonti della contabilità condominiale e del rendiconto condominiale;
Fonti civilistiche;
Dalla tenuta della contabilità al rendiconto condominiale;
Il Rendiconto Condominiale art 1130 e 1130 bis c.c. ante e post riforma
Partita semplice e partita doppia;
Contabilità condominiale: Contestualizzazione dei concetti di principi e criteri contabili
I principi contabili condominiali
Dai principi contabili condominiali al concetto di criterio
I criteri di tenuta della contabilità condominiale
I criteri di conservazione documentale;
I criteri di valutazione delle poste contabili e delle informazioni condominiali;
I criteri di redazione del rendiconto condominiale
Prescrizioni di forma e contenuto del rendiconto.
Le scritture contabili condominiali.
Gestione dei fondi di accantonamento
La gestione dell'accollo e dei crediti deteriorati.
Costituzione, gestione e consolidamento dei fondi speciali ex art 1135 c.c. ante e post Riforma L. 220/2013.
I mutui in condominio.
Analisi di bilancio e verifica della correttezza contabile.
La gestione delle rendite da locazione delle parti comuni.

Prova di valutazione intermedia

Il processo di revisione condominiale:

Il contratto di revisione
La deontologia del revisore condominiale.
Le responsabilità civili e penali del revisore condominiale.
Introduzione al processo di revisione condominiale;
Obiettivo della revisione contabile del rendiconto condominiale
Area di competenze delle attività del revisore condominiale
Il campionamento
Le procedure di circolarizzazione
Le fasi del processo di revisione condominiale
Revisioni condominiali in itinere e revisioni condominiali ex post
Cronoprogrammazione e pianificazione rispetto agli obiettivi
Principi etici e professionali generali di revisione condominiale
Codice etico del revisore condominiale
La conoscenza del contesto giuridico condominiale
Analisi del contesto amministrativo

La documentazione del lavoro del revisore condominiale
Le attestazioni
La significatività
Verifica della conformità alle fonti
Il rischio di revisione nell'ambito della revisione condominiale
Analisi dei rischi nell'ambito della revisione condominiale
Responsabilità della redazione del rendiconto condominiale
La valutazione degli eventi successivi
La relazione finale ed il giudizio del revisore condominiale;

Area Tecnica:

Le tabelle millesimali.
La norma UNI 11777:2020 del revisore condominiale.

LABORATORIO

La modulistica del revisore condominiale
Check-list operative
Esercitazioni e casi pratici

Prova finale (primo appello scritto).
Prova finale (secondo appello orale).

Attività

L'erogazione del corso si svolgerà in modalità zoom live con la possibilità di richiedere le registrazioni in ogni momento.

Adempimenti richiesti

- Studio del materiale didattico appositamente preparato
- Superamento dei test somministrati durante il corso
- Partecipazione alle attività di rete
- Superamento della prova finale (Modalità Scritta e Orale)

Il corso potrà prevedere degli incontri in presenza ad integrazione delle attività formative

Termini Iscrizione

30 aprile 2025

Condizioni

Non sono previsti rimborsi ma la sola possibilità di partecipazione all'edizione successiva;

Partecipazione minima

80% delle lezioni;

Titoli di Ammissione

1. diploma di ragioniere;
2. laurea di area economico-giuridica;
3. pluriennale esperienza di Amministratore di condominio

Prova finale:

1. 30 domande in 90 minuti;
2. punteggio minimo richiesto 18/30;
3. in caso di mancato superamento della prova si riceverà un attestato di frequenza NON valido ai fini dell'accesso alla certificazione UNI 11777:2020.

Quota di iscrizione

Il pagamento è in unica soluzione o, alternativamente, in due rate: euro 100.00 all'atto dell'iscrizione ed euro 100,00 entro il 30 aprile 2025.

Testo: La contabilità condominiale – I quaderni di Valore Aggiunto – Autore: Dott. Salvatore Carputo

Modalità di Pagamento

Il pagamento dovrà avvenire direttamente dal sito web dell'Associazione Valore Aggiunto
<https://www.valoreaggiuntoimpresa.it/associazione/>

Trattamento dati Personali

INFORMATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) Nr. 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO DEL 27/04/2016

La informiamo che i suoi dati sono trattati in ottemperanza al nuovo Regolamento generale sulla protezione dei dati (Reg. UE 2016/679) da parte di Valore Aggiunto Impresa. In qualunque momento relativamente ai Suoi Dati, Lei potrà esercitare i diritti previsti nei limiti ed alle condizioni descritte dagli artt. 7 e 15-22 del Regolamento, rivolgendosi al Titolare del trattamento Valore Aggiunto Impresa per posta o per fax, indicando la dicitura "Inerente alla Privacy" o inviando una e-mail all'indirizzo valoreaggiuntoimpresa@pec.it

Informazioni

Per qualsiasi informazione inviare una e-mail al seguente indirizzo: info@valoreaggiuntoimpresa.it

Lezioni della durata di ore 3 dalle ore 15.00 alle ore 18.00:

Maggio 2025 : 5 – 10– 12 – 16 – 19 - 24 - 26– 30

Giugno 2025: 2 - 6 -9 -14 -16 -20 – 24 - 28

Luglio 2025: ESAMI in presenza